



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО НАУКЕ И ВЫСШЕЙ ШКОЛЕ

Акт

№ 2

14.11.2025

О результатах проведения плановой проверки

Настоящий Акт составлен по результатам плановой выездной проверки Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Санкт-Петербургский техникум отраслевых технологий, финансов и права» (далее – Учреждение, Техникум), проведенной в соответствии с пунктом 6 Положения о порядке осуществления контроля за деятельностью государственных унитарных предприятий Санкт-Петербурга и государственных учреждений Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.02.2012 № 107 «О порядке осуществления контроля за деятельностью государственных унитарных предприятий Санкт-Петербурга и государственных учреждений Санкт-Петербурга», распоряжения Комитета по науке и высшей школе (далее – Комитет) от 02.11.2024 № 213 «О проведении проверок финансово-хозяйственной деятельности государственных учреждений, находящихся в ведении Комитета по науке и высшей школе, в 2025 году».

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Гайдей В.Т.

- заместитель председателя Комитета;

Заместитель председателя комиссии:

Ивлева М.Г.

- начальник сектора внутреннего финансового и ведомственного контроля Комитета;

Члены комиссии:

Поздеева Т.А.

- старший экономист сектора внутреннего финансового и ведомственного контроля Комитета.

Комиссия утверждена приказом Комитета от 07.11.2024 № 74 «Об утверждении состава Комиссии ведомственного контроля в части комплексной проверки финансово-хозяйственной деятельности Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Санкт-Петербургский техникум отраслевых технологий, финансов и права»».

Проверка проводилась по адресу: Санкт-Петербург, ул. Анатолия Кони, д. 3, стр.1, с вехом директора Учреждения Лубашева Е.А., в присутствии начальника административно-хозяйственного отдела Потанина А.Ю и юрисконсульта Здоровецкого В.П.

Период проведения проверки: с «01» октября 2025 года по «31» октября 2025 года.

Проверяемый период: 2024 г., 1 полугодие 2025 г.

Предмет проверки: проверка фактического использования имущества Санкт-Петербурга.

Учреждение является некоммерческой организацией. Согласно Уставу Техникума, собственником имущества Учреждения является город Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО). Учредителем Техникума является Санкт-Петербург в лице КИО и Комитета.

Учреждение является юридическим лицом, имеет круглую печать, лицевые счета, открываемые в финансовом органе Санкт-Петербурга.

Учреждение осуществляет операции с поступающими ему в соответствии с законодательством Российской Федерации денежными средствами через лицевой счет, открываемый в финансовом органе Санкт-Петербурга, отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за Учреждением, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником этого имущества или приобретенного Учреждением за счет выделенных Комитетом денежных средств. Собственник имущества не несет ответственности по обязательствам Учреждения.

В соответствии с Уставом Техникума Учреждение создано собственником для достижения следующих целей:

- организация предоставления среднего профессионального образования;
- организация предоставления дополнительного профессионального образования;
- организация предоставления общего образования.

На момент проверки Учреждение не имеет обособленных подразделений.

Предыдущие наименования Учреждения в хронологическом порядке указаны в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование (при создании/после переименования)	Основание
1	Ленинградский строительный техникум	Постановление Совета Министров СССР от 14.07.1946 № 9083, приказ министра высшего образования от 06.08.1946, приказ Министерства военно-морского строительства от 01.03.1947 № 80
2	Ленинградский монтажный техникум	Приказ Министерства строительства РСФСР от 03.09.1958 № 341
3	Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования Санкт-Петербургский техникум отраслевых технологий финансов и права	Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.1995 № 7-06
4	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Санкт-Петербургский техникум отраслевых технологий, финансов и права»	Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.11.2004 № 234
5	Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Санкт-Петербургский техникум отраслевых технологий, финансов и права»	Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 09.2011 № 2271

Мероприятия, осуществленные в ходе проверки:

1. Выборочное проведение обследований с осуществлением фотофиксации:

1.1 Зданий и помещений, находящихся у Учреждения в оперативном управлении (согласно Таблице 2).

1.2 Земельного участка, закрепленного за Учреждением на праве постоянного (бессрочного) пользования (согласно Таблице 3).

Таблица 2

Адрес	Старый адрес	Дата и номер рег. права опер. управ.	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Номер в реестре собственности СПб	Функциональное назначение	Фактическое использование
Санкт-Петербург, ул. Анатолия Кони, д. 3, стр. 1	Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 20, лит. А,	От 15.04.2004 № 78-01-86/2004-511.2	5802,8	78:14:0762603:1059	3094В0002000000	Нежилое	Учебный корпус
Санкт-Петербург, ул. Анатолия Кони, д. 5, к. 1, стр. 1, пом. 1-С, 2-С, 3-С, 4-С, 5-С, 6-С, 4-С, 5-С, 6-С	Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 12, лит. А, пом. 1-С, 2-С, 3-С, 4-С, 5-С, 6-С,	От 30.11.2011 № 78-78-34/070/2011-085	3368,8	78:14:0762603:1847	3094В0001Н0001	Жилое	Жилые помещения общежития
Санкт-Петербург, ул. Анатолия Кони, д. 5, к. 1, стр. 1, пом. 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 36-Н, 39-Н, 41-Н, 44-Н, 45-Н, 47-Н, Н, 45-Н, 47-Н	Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 12, лит. А, пом. 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 36-Н, 39-Н, 41-Н, 44-Н, 45-Н, 47-Н,	От 26.03.2015 № 78-78/034-78/080/006/2015-479/1	685,7	78:14:0762603:1869	3094В0001Н0002	Нежилое	Нежилые помещения общежития
Санкт-Петербург, ул. Анатолия Кони, д. 3, стр. 6	Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 20, лит. Е	От 31.07.2020 № 78:14:0762603:2019-78/034/2020-2	80,2	78:14:0762603:2019	3094В0006000000	Нежилое	Учебно-вспомогательное производственное здание
Санкт-Петербург, ул. Анатолия Кони, д. 3, стр. 2	Санкт-Петербург, улица Бассейная, д. 20, лит. Б	От 13.05.2013 № 78-78-34/022/2013-220	864,5	78:14:0762603:1071	3094В0003000000	Нежилое	Мастерские
Санкт-Петербург, ул. Анатолия Кони, д. 3, стр. 4	Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 20, лит. Д	От 31.07.2020 № 78:14:0762603:2019-78/034/2020-2	99	78:14:0762603:2016	3094В0004000000	Нежилое	Ангар
Санкт-Петербург, ул. Анатолия Кони, д. 3, стр. 3	Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 20, лит. В	От 05.08.2020 № 78:14:0762603:1067-78/034/2020-2	190,5	78:14:0762603:1067	3094В0005000000	Нежилое	Гараж

Таблица 3

Адрес	Старый адрес	Дата, номер регистрации права бессрочного пользования	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Номер в реестре собственности Санкт-Петербурга	Категория земель	Вид разрешенного использования
Санкт-Петербург, ул. Анатолия Кони, д. 3, стр. 2	Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 20, лит. Б	От 14.07.2006 № 78-78-01/0233/2006-275	10 279,0	78:14:0762603:6	3094В300000001	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов образования

2. Получение у Учреждения пояснений, необходимых для проведения проверки.
3. Получение и анализ сведений, содержащихся в государственных реестрах, информационных ресурсах органов государственной власти и иных общедоступных источниках.

1. Анализ заключенных договоров безвозмездного пользования

1. Договором безвозмездного пользования от 29.12.2020 № 4-БП, заключенным с Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская поликлиника № 75», обеспечена передача помещения № 7-Н в учебном корпусе по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 20, лит. А общей площадью 37,6 кв. м. под медицинские цели. Передача помещения подтверждается актом приема-передачи объекта недвижимости с оборудованием и принадлежностями. Договор действует неопределенный срок при отсутствии возражений сторон.

В соответствии с договором о предоставлении медицинских услуг от 11.01.2010 № 05.2010 и дополнительным соглашением от 24.02.2014 № 1 между Учреждением и Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская поликлиника № 75» обеспечено медицинское обслуживание обучающихся Техникума. Договор действует неопределенный срок при отсутствии возражений сторон.

2. Договором безвозмездного пользования от 09.01.2024 № 12-БП, заключенным с обществом с ограниченной ответственностью «Титан» (далее – ООО «Титан»), обеспечена передача части помещения № 9-Н в учебном корпусе по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 20 площадью 67,1 кв.м. под буфет (столовую) для оказания услуг общественного питания. Передача части помещения с оборудованием и принадлежностями подтверждается актом от 09.01.2024. Срок действия договора – 31.03.2024. Заключены дополнительные соглашения о передаче объекта недвижимости от 01.04.2024, от 01.09.2024, от 01.11.2024, от 01.12.2024.

Договором безвозмездного пользования от 13.01.2025 № 14-БП, заключенным с ООО «Титан», обеспечена передача части помещения № 9-Н в учебном корпусе по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 20 площадью 67,1 кв.м. под буфет (столовую) для оказания услуг общественного питания. Передача помещения подтверждается актом приема-передачи объекта недвижимости с оборудованием и принадлежностями от 13.01.2025. Срок действия договора до 28.02.2025. Заключены дополнительные соглашения о передаче объекта от 01.02.2025, от 01.03.2025, от 01.04.2025, от 01.06.2025.

Дополнительные соглашения к договорам безвозмездного пользования заключались с ООО "Титан" на основании вновь заключенных с этой же организацией контрактов по организации питания. Наличие большого количества заключенных контрактов по организации питания в Учреждении с единственным поставщиком за короткий промежуток времени связано с проведением процедуры закупки через электронный магазин и условиями поставщика, подавшего оферту.

2. Анализ заключенных договоров для размещения вендингового оборудования

1. Учреждением заключен договор на оказание услуг от 15.09.2014 № 384-09/14п (далее – Договор № 384-09/14п) с обществом с ограниченной ответственностью «ВЕНДОС» по предоставлению права размещения и обеспечения возможности работы торговых автоматов по продаже горячих напитков и автоматов по продаже фасованных продуктов питания и готовых фасованных напитков.

В соответствии с п. 3.1. Договора № 384-09/14п размер вознаграждения за оказываемые услуги составляет 1 500,00 в месяц.

Договор действует неопределенный срок при отсутствии возражений сторон.

Согласно Приложению № 1 от 15.09.2014 к Договору № 384-09/14п составлен акт-приема передачи автоматов Учреждению по адресу установки: ул. Бассейная, д. 20, лит. А:

- торговый автомат «ROSSO», серийный номер П15170133;
- торговый автомат «FAS», серийный номер 200838157.

Согласно дополнительному соглашению от 02.03.2020 № 1 к Договору № 384-09/14п увеличено вознаграждение за оказываемые услуги до 2 500,00 рублей.

Согласно акту приема-передачи от 27.02.2020 Учреждению передан торговый аппарат «Rosso Bar», серийный номер RB15280594.

Согласно акту приема-передачи от 27.02.2020 Учреждению передан торговый аппарат «Rosso Bar», серийный номер 15280594.

Согласно акту приема-передачи (возврата) оборудования от 08.11.2021 Учреждение осуществило возврат торгового аппарата «Rosso Bar», серийный номер 15280594.

В соответствии с актом приема-передачи (замены) оборудования от 24.01.2023 Учреждение осуществило возврат оборудования:

- торговый аппарат «Rosso», серийный номер П15170133;
- торговый аппарат «FAS», серийный номер 200838157.

Учреждению передано оборудование:

- торговый аппарат «Rosso», серийный номер П15171118;
- торговый аппарат «FoodBox», серийный номер 15204892.

2. Учреждением заключен договор оказания услуг от 01.02.2023 № КАА-2309 с обществом с ограниченной ответственностью «Вендинг Сервис» по предоставлению права размещения и обеспечения возможности работы торговых автоматов по продаже горячих напитков и автоматов по продаже фасованных продуктов питания и готовых фасованных напитков.

Договор действует неопределенный срок при отсутствии возражений сторон.

Акт приема-передачи от 01.02.2023 к договору содержит техническую ошибку в части указания субъекта передачи торговых автоматов «Kikko Max 1371» и «Foodbox KC69»: согласно акту, Учреждение передает объекты ООО «Вендинг Сервис».

Согласно акту приема-передачи (возврата) от 30.06.2023 Учреждением передан (возвращен) ООО «Вендинг Сервис» торговый автомат «Foodbox KC69».

3. Использование объектов особо ценного движимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления

В ходе проведения проверки комиссией было выборочно проверены контракты на приобретение особо ценного движимого имущества в 2024 году, согласно таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Предмет контракта	Дата и № контракта	Срок поставки по контракту	Срок поставки фактический	Штрафы (пени, неустойки)	Наименование объекта	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Инвентарный номер	Дата принятия к учету
1	Поставка стендов и учебно-лабораторного оборудования для специальности 08.02.08	От 14.02.2024 21/ЭА/2024	45 рабочих дней с даты заключения контракта	09.04.2024	–	Электрифицированный стенд Электронно-справочная диаграмма железобетонит	203 955,10	142 768,60	41012400145	16.04.2024
2	Поставка фотоаппарата	От 15.05.2024 84/ЭА/2024	10 рабочих дней с даты заключения контракта	11.06.2024	Просрочка 2 063,30	Фотокамера цифровая Canon EOS R5	297 591,28	218 233,68	41012400207	24.06.2024
3	Поставка оборудования для занятий в тренажерном зале	От 09.06.2025 №86/ЭА/2025	30 календарных дней с даты заключения контракта	02.07.2025	–	Тренажер Разгибание / Сгибание ног сидя	266 817,82	257 923,90	41012600006	11.08.2025
4	Поставка тренажера "Обслуживание эксплуатируемого участка трубопровода"	От 18.02.2025 № 23/ЭА/2025	50 рабочих дней с даты заключения контракта	21.04.2025	–	Стенд-тренажер «Обслуживание эксплуатируемого участка трубопровода»	403 485,90	363 139,08	41012400214	22.04.2025
5	Поставка передвижного механического накопительного фильтра	От 21.07.2025 № 111/ЭА/2025	30 рабочих дней с даты заключения контракта	01.09.2025	–	Передвижной механический фильтр накопительный ФВУ-1СФ	371 604,00	371 604,00	41012400215	24.09.2025
6	Поставка модульного учебного лабораторного стенда "Автоматизированная система коммерческого учёта электроэнергии"	От 18.02.2025 № 22/ЭА/2025	100 календарных дней с даты заключения контракта	10.04.2025	–	Модульный учебный лабораторный стенд «Автоматизированная система коммерческого учёта электроэнергии»	775 580,00	698 022,02	41012400213	11.04.2025

7	Поставка оборудования для занятий в тренажерном зале	От 09.06.2025 №86/ЭА/2025	30 календарных дней с даты заключения контракта	02.07.2025	-	Комплекс тренажерный многофункциональный	363 808,48	351 681,54	41012600005	11.08.2025
8	Поставка интерактивных панелей	От 24.02.2025 № 28/ЭА/2025	35 календарных дней с даты заключения контракта	12.03.2025	-	Интерактивная панель. VM GROUP ФАБРИКА ИННОВАЦИЙ	518 016,28	457 581,08	41012400212	14.03.2025
9	Поставка интерактивных панелей	От 02.04.2024 № 66/ЭА/2024	30 рабочих дней с даты заключения контракта	10.04.2024	-	Интерактивная панель	458 619,42	321 033,54	41012400152	24.04.2024
10	Поставка видеокамер	От 11.03.2025 № 34/ЭА/2025	30 календарных дней с даты заключения контракта	11.03.2025	-	Видеокамера	204 533,34	180 671,11	41012400210	12.03.2025
11	Поставка аппарата для определения активности и аппарата с падающим шаром для специальности 08.02.01	От 01.03.2024 46/ЭА/2024	40 рабочих дней с даты заключения контракта	11.07.2024	Просрочка 16 130,02	Аппарат для определения активности и извести	332 929,66	249 697,21	41012400154	16.07.2024

Контракты 1,3-10, представленные в таблице 5, исполнены без нарушений обязательств.

Товар по контракту 2 поставлен с нарушением срока. Срок поставки – 29.05.2024. Фактически товар поставлен 11.06.2024. Решением комиссии от 14.06.2024 № 2/2024 неустойку в размере 2 063,30 руб. принято списать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 04.07.2018 № 783.

Товар по контракту 11 поставлен с нарушением срока. Срок поставки – 27.04.2024. Фактически товар поставлен 11.07.2024. Решением комиссии от 12.07.2024 № 6/2024 неустойку в размере 16 130,02 руб. принято списать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 04.07.2018 № 783.

Также Комиссией выборочно проверено особо ценное движимое имущество, представленное в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Инвентарный номер	Кол-во, шт.	Дата принятия к учету	№ инвентарной карточки
1	Автомобиль Volkswagen Caddy GP	739 067,00	0,00	п01380609_02	1	01.10.2012	0004335
2	Интерактивная панель ВМ GROUP ФАБРИКА ИННОВАЦИЙ	495 413,40	412 844,50	41012400205	1	19.12.2024	41012400205
3	Интерактивный электрифицированный стенд "Городская система газоснабжения"	116 520,67	81 564,49	41012400146	1	16.04.2024	41012400146
4	Комплект учебно-лабораторного оборудования «Газорегуляторный пункт»	1 066 515,56	746 560,88	41012400147	1	16.04.2024	41012400147
5	Учебно-лабораторное оборудование «Умный дом»	160 715,44	77 679,15	41012400120	1	21.03.2023	41012400120
6	Спортивная площадка	1 569 000,00	566 583,41	41012200140	1	24.11.2023	41012200140
7	Настольный токарный станок	1 220 408,53	1 037 347,27	41012400153	1	24.04.2024	41012400153
8	Роботизированный тахеометр TOPCON GT-605	3 371 809,59	2 288 013,66	41012400129	1	04.07.2023	41012400129
9	Многофункциональный учебно-демонстрационный банкомат с функцией приема и выдачи наличных денежных средств	1 326 375,70	707 400,42	41012400128	1	26.06.2023	41012400128
10	Сервер RIKOR	1 581 861,02	369 100,92	41012400101	1	03.12.2021	41012400101
11	Ворота выездные откатные консольного типа	175 063,48	115 736,10	п01382437	1	21.08.2015	0005009

При проверке путевых листов автомобильного средства Volkswagen Caddy GP было выявлено, что оформление документов не соответствует приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 28.09.2022 № 390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3 статьи 6 Федерального закона от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа», а именно: отсутствуют даты путевых листов, не указано время возвращения транспортного средства, не указан маршрут следования автомобиля, в графе «водитель» указаны несколько человек.

В ходе осмотра выявлено, что имущество, указанное в пунктах 1-11 таблицы 10 установлено, находится в работоспособном состоянии, имеет инвентарные номера и используется для нужд Учреждения.

Инвентарные карточки проверяемых объектов движимого имущества оформлены достоверно, соответствуют приказу Министерства финансов Российской Федерации от 15.04.2021 № 61 «Об утверждении унифицированных форм электронных документов бухгалтерского учета, применяемых при ведении бюджетного учета, бухгалтерского учета государственных (муниципальных) учреждений, и Методических указаний по их формированию и применению».

В ходе проверки документации движимого имущества установлено, что Учреждением при приобретении движимого имущества в 2024 году не направлялись документы о приобретении в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в месячный срок.

1. Проверка исполнения предписаний и представлений

Предписаний и представлений в период 2024-2025 гг. Учреждению выдано не было.

2. Анализ фактически проведенных ремонтных работ за счет средств субсидии на государственное задание

В ходе проверки документации по ремонтным работам, выполненным в 2024 и 2025 гг. установлено, что документация, включающая контракт на выполнение работ, дополнительное соглашение к контракту, сметную документацию, акт приемки в эксплуатацию законченных работ предоставлена в полном объеме.

В рамках проведения текущих ремонтов учреждением в 2024 году заключены и исполнены следующие контракты:

1. Выполнение работ по ремонту центральной лестницы учебного корпуса по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 20, лит. А на сумму 4 847 098,02 руб. По контракту начислены 2 неустойки:

– претензия от 04.12.2024 № 01.01-13/09/1314: срок выполнения работ по контракту – 17.06.2024, фактическая дата исполнения – 03.12.2024, что подтверждает Акт о приемке выполненных работ от 03.12.2024 № 1. Начислена неустойка в размере 356 261,70 руб. В соответствии с решением комиссии от 06.12.2024 № 21/2024 принято списать 50% неустойки, уплата оставшейся части неустойки на сумму 180 630,85 руб. осуществлена п/п от 05.12.2024 № 342.

– претензия от 04.12.2024 № 01.01-13/09/1315: работы по контракту выполнены не в соответствии с условиями контракта и не в полном объеме. Начислен штраф в размере 5000,00 руб. В соответствии с решением комиссии от 06.12.2024 № 21/2024 принято списать неустойку в размере 5 000,00 руб. на основании постановления Правительства РФ от 04.07.2018 № 783.

В ходе проверки подтвержден факт проведения ремонта.

2. Замена окон 5,6,7 этажей общежития по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 12, лит. А на сумму 4 213 776,78 руб. Срок выполнения работ по контракту: 15.08.2024. Фактическая дата окончания ремонта: 06.09.2024, что подтверждает Документ о приемке от 06.09.2024 № 77. Просрочка составила 22 календарных дня, начислена неустойка в размере 55 621,85 руб. В соответствии с решением комиссии от 10.09.2024 № 11/2024 принято списать неустойку на основании постановления Правительства РФ от 04.07.2018 № 783. Обязательства выполнены в полном объеме, в ходе проведения проверки комиссией подтвержден факт осуществленного ремонта.

3. Замена окон мастерских по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 20, лит. Б на сумму 1 384 311,79 руб. Контракт был заключен на сумму 1 566 544,05 руб. В соответствии с дополнительным соглашением от 01.10.2024 контракт расторгнут на часть невыполненных работ на сумму 182 232,26 руб. Срок выполнения работ по контракту: 15.08.2024. Фактически ремонт выполнен 05.09.2024, что подтверждает Документ о приемке от 05.09.2024 № 77. Просрочка обязательств составила 21 календарный день, в связи с чем начислена неустойка в размере 17 442,33 руб. В соответствии с решением комиссии от 09.09.2024 № 10/2024 принято списать неустойку на основании постановления Правительства РФ от 04.07.2018 № 783.

4. Выполнение работ по ремонту актового зала учебного корпуса по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 20, лит. А на сумму 9 921 694,67 руб. Срок выполнения работ по контракту: 15.08.2024. Фактический срок окончания работ: 18.12.2024, что подтверждает Акт о приемке выполненных работ от 18.12.2024 № 1. Просрочка исполнения обязательств составила 125 календарных дня. Начислена неустойка в размере 868 148,28 руб. В соответствии с решением комиссии от 20.12.2024 № 23/2024 принято списать 50% неустойки, уплата оставшейся части неустойки в размере 434 074,14 руб. осуществлена п/п от 19.12.2024 № 354. Обязательства по контракту исполнены в полном объеме. В рамках проверки подтвержден факт проведения ремонта.

5. Ремонт библиотеки учебного корпуса по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 20, лит. А на сумму 3 449 618,55 руб. Срок исполнения работ по контракту: 05.08.2024. Фактически ремонт выполнен 18.09.2024, что подтверждает Документ о приемке от 18.09.2024 № 1. Просрочка исполнения обязательств составила 44 календарных дня. Начислена неустойка в размере 96 129,37 руб. В соответствии с решением комиссии от 20.09.2024 № 12/2024 принято списать сумму неустойки на основании постановления Правительства РФ от 04.07.2018 № 783. В ходе проверки комиссией подтвержден факт проведенного ремонта.

6. Выполнение работ по замене спортивного покрытия и ограждающей сетки по адресу Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 20 на сумму 1 662 404,38 руб. Обязательства по контракту исполнены в срок и в полном объеме. Проведение ремонта подтверждено комиссией.

7. Выполнение аварийных работ по замене участка кровли здания учебного корпуса по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 20, лит. А на сумму 1 867 548,59 руб. Обязательства по контракту исполнены в срок и в полном объеме.

В 2025 году Учреждением в рамках выполнения текущих ремонтных работ заключены контракты:

1. Выполнение работ по ремонту коридора 1 этажа в здании учебного корпуса по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 20, лит. А на сумму 6 696 428,99 руб. Срок исполнения работ по контракту: 15.08.2025. Дата фактического выполнения работ: 15.10.2025, что подтверждает Документ о приемке от 15.10.2025 № 1. Просрочка исполнения обязательств составила 61 день. Начислена неустойка в размере 231 473,23 руб. В соответствии с решением комиссии от 17.10.2025 № 3/2025 принято списать сумму неустойки на основании постановления Правительства РФ от 04.07.2018 № 783. Факт проведения ремонта подтвержден комиссией.

2. Выполнение работ по ремонту слесарной мастерской в здании мастерских по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 20, лит. Б на сумму 3 559 574,43 руб. Срок выполнения работ: 25.08.2025. На момент проведения проверки контракт не исполнен.

3. Ремонт кабинетов (113, 302, 310) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 20, лит. А на сумму 4 227 049,30 руб. Срок окончания работ по контракту: 15.08.2025. Фактическое исполнение работ: 19.09.2025, что подтверждает Документ о приемке от 22.09.2025 № 1. Начислена неустойка в размере 83 836,48 руб. В соответствии с решением комиссии от 25.09.2025 № 2/2025 принято списать сумму неустойки на основании постановления Правительства РФ от 04.07.2018 № 783.

4. Выполнение работ по замене линолеума в комнатах 5 этажа общежития техникума по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.12, лит. А на сумму 1 017 859,26 руб. В соответствии с дополнительным соглашением от 25.08.2025 № 1 стороны приняли решение об уменьшении цены контракта на 36 999,95 руб. в связи с уменьшением объемов работ. Обязательства по контракту оплачены и исполнены в полном объеме, без нарушения срока.

Выводы:

1. Учреждением заключены договоры безвозмездного пользования для оказания медицинских услуг и услуг общественного питания, договоры на оказание услуг для размещения вендингового оборудования.

2. Организация питания за проверяемый период осуществлялась в Учреждении путем заключения нескольких контрактов на оказание услуг общественного питания с единственным поставщиком.

3. Более 80% контрактов на приобретение особо ценного движимого имущества в 2024 и 2025 годах исполнены без нарушения сроков обязательств.

4. Особо ценное движимое имущество, осмотренное в ходе проведения проверки, установлено, функционирует, имеет инвентарные номера и надлежаще оформленные документы.

5. Инвентарные карточки проверяемых объектов движимого имущества оформлены достоверно в соответствии с требованиями приказа Министерства финансов Российской Федерации от 15.04.2021 № 61 «Об утверждении унифицированных форм электронных документов бухгалтерского учета, применяемых при ведении бюджетного учета, бухгалтерского учета государственных (муниципальных) учреждений, и Методических указаний по их формированию и применению».

6. При приобретении особо ценного движимого имущества в 2024 г. Учреждением не направлялись документы в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга с целью дальнейшего внесения сведений в Реестр собственности Санкт-Петербурга.

7. При проверке путевых листов автомобильного средства Volkswagen Caddy GP было выявлено, что оформление документов не соответствует приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 28.09.2022 № 390.

8. Предписаний и представлений в период 2024-2025 гг. Учреждению выдано не было.

9. Контракты по работам текущих ремонтов за 2024 год выполнены в полном объеме. Комиссией подтвержден факт проведения ремонтов.

10. Более 70% заключенных контрактов на выполнение работ по текущим ремонтам исполнены с нарушением срока со стороны подрядчика.

Рекомендации:

1. Усилить контроль за заключением контрактов по организации питания в Учреждении.

2. Увеличить контроль за оформлением договоров по размещению вендингового оборудования.

3. Вести контроль за наличием инвентарных номеров на имуществе.

4. Обеспечить на постоянной основе выполнение требований нормативных и методических документов о своевременном внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга сведений об объектах: в месячный срок с момента каких-либо изменений в составе недвижимого и движимого предоставлять в Комитет имущественных отношений необходимые документы.

5. Обеспечить оформление путевых листов в соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 28.09.2022 № 390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3 статьи 6 Федерального закона от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа».

6. Обеспечить исполнение контрактов по текущим ремонтам в установленный срок и в полном объеме.

7. Уведомлять о ходе исполнения предписаний, которые могут быть выданы Учреждению, в Комитет в соответствии с распоряжением Комитета от 16.02.2016 № 14 «О предоставлении информации об осуществлении проверок, контролирующими органами государственных образовательных учреждений».

8. Обеспечить сверку переданного по договорам безвозмездного пользования имущества с фактическим наличием в помещениях.

Отчет о принятых мерах по акту проверки необходимо предоставить в Комитет в срок до 30 декабря 2025 года.

Настоящий документ составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель комиссии:
Заместитель председателя Комитета

В.Т.Гайдей

Заместитель председателя
комиссии:

Начальник сектора внутреннего
финансового и ведомственного контроля
Комитета

М.Г.Ивлева

Члены комиссии:

Старший экономист сектора
внутреннего финансового и ведомственного
контроля Комитета

Т.А.Поздеева

С результатами проведения плановой выездной проверки ознакомлен
и один экземпляр получил

" 19 " 11 20 25 г.



Лубинская В.С. директор
(ФИО, должность)